



# **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES**

**OBRA: “TERMINACION DE  
AMPLIACION Y REMODELACIÓN  
POLIDEPORTIVO  
LA PAZ, MENDOZA”**

**MUNICIPALIDAD DE LA PAZ**

**PLIEGO ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES**

**TERMINACION DE AMPLIACION Y REMODELACIÓN POLIDEPORTIVO “LA PAZ”**

## **1 - NUEVA ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE TECHOS SALÓN DEPORTIVO**

### **1.1 - Bastidor estructural ce según cálculo y contravidrios (planchuela 100 x 2.5)**

Se construirán en un todo de acuerdo a lo expresado en el cálculo estructural, en lo referente a tipos y secciones de caños. Las soldaduras serán supervisadas por la inspección estructural. Dicho bastidor se pintarán con doble capa de antióxido de diferente color y dos manos de esmalte sintético blanco brillante. Las mismas deberán contar con la aprobación por parte de la Inspección y quedará expresado en el libro de obras.

Dichas estructuras se repintarán en el sector que sufran ralladuras - despintados por soldaduras o las acciones del montaje

PINTURA

TIPO EMALTE EPOXI TEKNO O SIMILAR

Pintura de 2 componentes elaborada a base de resinas. Epoxis modificados y endurecedores a base de poliamidas.

Alta resistencia a los agentes químicos, (ácido y álcalis diluidos), y al agua. Elevado grado de dureza.

Rinde aproximadamente 6 a 8 m<sup>2</sup> por mano. Al aplicar, esperar 12 horas entre manos.

CALIDAD DE MANO DE OBRA:

Se aplica sobre hormigón, hierro y madera, siempre que estos estén limpios, exentos de grasas, óxidos, u otras impurezas, que dificulten la correcta adhesión de la pintura.

No aplicar antióxido sintético como base.

La cantidad de manos dependerá del espesor pretendido.

Los dos envases separados se deben mezclar 15 minutos antes de pintar. La proporción de mezcla es una parte de base "A" más base "B", se diluye con diluyente para Epoxi Tekno o similar.

### **1.2 - Policarbonato compacto 6mm. Pegado y atornillado.**

Se debe cotizar la provisión y colocación de placas de policarbonato color gris humo marca Lexan o General Electric o equivalente, control UV en su cara exterior y con garantía de fábrica para el usuario. Los bordes llevarán aplicación de selladores neutros de silicona 100%, fijar con tornillos "Hilti", galvanizados para evitar corrosión.

El policarbonato a utilizar no deberá presentar ralladuras o defectos de montaje y cortes defectuosos.

La superficie de pegado y atornillado no deberá ser menos a los 5cm en todo su perímetro, en el caso de los grandes paneles fijos vidriados y paños fijos de aluminio.



### **1.3 – Parasol – Panel frio latina**

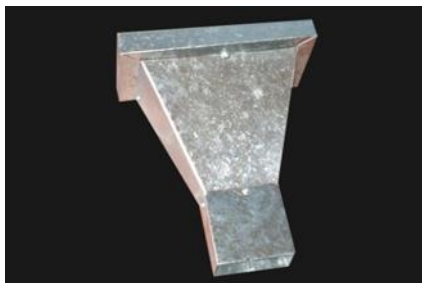
Sobre la estructura existente se colocaran a modo de parasol y según plano, placas tipo Friolata Classwall Pur/PP/PP/50mm/10mm, colocadas según las indicaciones del producto.

### **1.4 - Canaletas chapa galvanizada c/pend. Base 0,40m. Desarrollo: 1m**

Debrán contar con soportes galvanizados y embudos de 0.40m de diámetro y 0.40m de profundidad.

La finalidad del embudo es que sean autolimpiantes ya que el agua de lluvia barrerá la suciedad acumulada.

Imagen ilustrativa.



### **1.5 - Conductos PVC 160. Horizontal columna. Desagüe pluvial.**

Se podrá autorizar las columnas en chapa galvanizada plegada.

El caño horizontal desaguará en la asequia frontal o en los desagües propuestos para la zona del patio.

### **1.6 - Zinguería de terminaciones en goteros, dintel y antepechos. Desarrollo promedio 0,70m**

Se adjunta plano detalle de desarrollo y goteros. Se colocarán prolijamente atornillados a la mampostaria y vigas existentes, teniendo en cuenta la perfecta nivelación. No se aceptarán alabeos no abolladuras.

La terminación será pintura satén color según Inspección.

### **1.7 - INSTALACION ELECTRICA**

#### **1.7.1 - Tablero y Llaves Térmicas**

Se presentará plano de Instalación eléctrica, el cual deberá ser aprobado por la Inspección previo a comenzar con los trabajos.

Dicha Instalación deberá contar con las normas vigentes para este tipo de Instalaciones especiales.

Sobre el dintel de las ventanas existentes se colocará una bandeja portacables con el objeto de adicionar circuitos o nuevas líneas de cableado

#### **1.7.2 - Centros, Cañerías y cableado.**

Se presentará plano de Instalación eléctrica, el cual deberá ser aprobado por la Inspección previo a comenzar con los trabajos.

Dicha Instalación deberá contar con las normas vigentes para este tipo de Instalaciones especiales.

#### **1.7.3 - Proyectores LED Reflector 1500 W**

Previo a la colocación del artefacto, el mismo deberá ser Aprobado por la Inspección. La cantidad de artefactos es la que arrojará el cálculo luminotécnico que realizará la empresa. Respetando reglamentaciones Deportivas Internacionales.

La iluminación artificial será uniforme y de manera que no dificulte la visión de los jugadores, del equipo arbitral ni de los espectadores. Cumplirá la norma UNE-EN 12193 "Iluminación de instalaciones deportivas" y contará con los siguientes niveles mínimos de iluminación:

NIVELES MÍNIMOS DE ILUMINACIÓN (interior) Iluminancia horizontal E med (lux)

Uniformidad E min/E med

Competiciones mundiales y oficiales de la FIVB (medido a 1m sobre la zona de juego) 1000/1500 0,7

Competiciones nacionales 750 0,7

Competiciones regionales, entrenamiento alto nivel 500 0,7

Competiciones locales, entrenamiento, uso escolar y recreativo 200 0,5

Las luminarias no deben situarse en la parte del techo que esté encima del área de la red. Para retransmisiones de TV color y grabación de películas se requiere un nivel de iluminancia vertical de al menos 800 lux, no obstante este valor puede aumentar con la distancia de la cámara al objeto.

Para mayor información debe consultarse la norma citada.

NIVELES MÍNIMOS DE ILUMINACIÓN (exterior) Iluminancia horizontal E med (lux) Uniformidad E min/E med.

Competiciones internacionales y nacionales 500 0,7

Competiciones regionales, entrenamiento alto nivel 200 0,6

Competiciones locales, entrenamiento, uso escolar y recreativo 75 0,5

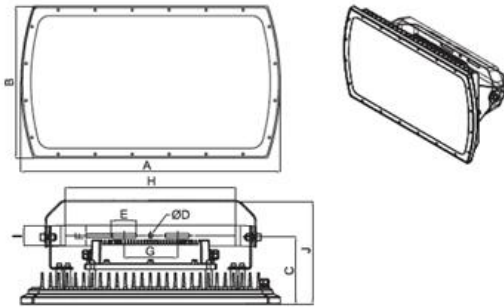
### Modelo propuesto



Pensados y adaptados para la iluminación arquitectónica. De uso exterior o interior en frentes de comercio, vidrieras, arquitectura, stands, playas de estacionamiento y carga. Sus LEDs utilizan ópticas secundarias de alta performance, con gran variedad de ángulos de apertura, desde 8° hasta los 135°, que optimizan la eficiencia lumínica en cada aplicación.

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES

Vida útil del Led: 70.000hs | Bajo consumo de energía | Mecánicamente robusta | Bajo mantenimiento | Iluminación Ecológica | Garantía 1 año.



MODELO	FBF1000	FBF3000	FBF400	FBF7000
Aplicación	Interior/Exterior	Interior/Exterior	Interior/Exterior	Interior/Exterior
Cantidad de leds	18	36	54	78
Marca de leds	CREE	CREE	CREE	CREE
Planta	Led Driver	Led Driver	Led Driver	Led Driver
Tensión Nominal	200 a 240 VCA	200 a 240 VCA	200 a 240 VCA	200 a 240 VCA
Flujo luminoso	4750 lm	8000 lm	10750 lm	15000 lm
Consumo total	85,3 W	85,3 W	128,4 W	185,5 W
Opciones	A: cable para el cableado			
Temperatura de color	5700 K	5700 K	5700 K	5700 K
Homogeneidad	IP65	IP65	IP65	IP65
Clase aislamiento eléctrico	I	I	I	I
Peso	3,5 Kg	6,7Kg	12,2 Kg	12,5Kg
Reemplazo Recomendado*	150W MHVM	250W MHVM	400W MHVM	500W MHVM

MODELO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
FBF1000	328	198	102	11	55	11	115	180	40	178
FBF3000	437	237	105	11	55	11	115	250	40	180
FBF400	581	329	145	11	55	11	115	300	40	210
FBF7000	581	329	145	11	55	11	115	300	40	210

\*Sin valores recomendados, para mayor exactitud consultar a nuestro departamento técnico.

## 2 - SALON DEPORTIVO EXISTENTE INTERIORES

### 2.1 - PISO Hº FIBRADO LLENADO MECANICAMENTE CON ENDURECEDOR COLOR AZUL

#### 2.1.1 - Espesor mínimo 12cm totalmente nivelado. Con endurecedor color azul.

Se extraerán probetas por parte de la empresa. Las mismas se entregarán a la inspección para el análisis de las mismas. De no arrojar un resultado satisfactorio, la inspección podrá solicitar la demolición total de esta labor. El fraguado correcto correrá por parte de la Empresa contratista. Este trabajo deberá arrojar resultados satisfactorios y se realizara por una empresa subcontratista especializada y con experiencia en este rubro.

#### 2.1.2 - Espesor mínimo 12cm totalmente nivelado sin endurecedor.

Se extraerán probetas por parte de la empresa. Las mismas se entregarán a la inspección para el análisis de las mismas. De no arrojar un resultado satisfactorio, la inspección podrá solicitar la demolición total de esta labor. El fraguado correcto correrá por parte de la Empresa contratista. Este trabajo deberá arrojar resultados satisfactorios y se realizara por una empresa subcontratista especializada y con experiencia en este rubro.

## FORMULACIONES FRECUENTES

Resistencia a la compresión	H25 / H27 a 28 días 250 / 270 kg/cm <sup>2</sup>
Contenido típico de cemento	Alrededor de 350 kg/m <sup>3</sup>
Granulometría de las arenas	Módulo de finura 2,7
Tipo de gruesos	Piedra granítica partida. Tamaño máximo 30 mm.
Asentamiento	7/8

Barrera de vapor física:

Se instalará previo al colado del hormigón, polietileno de alta densidad que colaboren en el bloqueo y/o

dispersión de la humedad ascendente del terreno.

El espesor real dependerá en cada proyecto del tipo de subrasante, la distribución de las cargas, solicitudes del servicio, del tipo y cantidad de la armadura y del tipo de hormigón seleccionado

Tipo de armadura.

Se utilizarán fibras estructurales de vidrio o fibras metálicas como refuerzo primario. Contribuyen significativamente en el control de fisuración por retracción plástica al momento de fragüe como también al control de fisuración en hormigón expuesto en zonas de variada amplitud térmica.

Las losas de hormigón utilizarán como mínimo armadura conformada por mallas electrosoldadas de hierro nervurado para hormigón de  $\varnothing$  6 mm y 150 x 150 mm de retícula.

Se utilizan pasantes de hierro de  $\varnothing$  12/16 mm y 50/60 cm de largo aproximadamente, conocidos como barras de unión. Los mismos se ubican cada 30/50 cm en forma alineada en función al diseño constructivo. Se podrá utilizar (aceite desencofrante) para la lubricación de los hierros pasantes así como también para los encofrados ya sean metálicos o de madera.

Tamaño de los paños y juntas

El tamaño de los paños, orientativamente, no debe sobrepasar para cada lado del paño, los 44 espesores del solado (por ejemplo, si el espesor fuera de 15 cm el paño no debería sobrepasar los 6,6 m de lado). También

debe tenerse en cuenta que las dimensiones entre largo y ancho de cada paño deben respetar adecuadas relaciones de esbeltez. Es importante que esta relación no sea mayor a 1,5

Incorporación del color

Los endurecedores superficiales como los morteros se aplican sobre el hormigón colado una vez enrasado, los primeros por espolvoreo en seco en una relación de 1 a 1 con cemento Portland, en el caso

de los segundos por colado sobre hormigón fresco luego del enrasado.

Espesor mínimo 15cm totalmente nivelado. Con endurecedor color azul.

Se extraerán probetas por parte de la empresa. Las mismas se entregarán a la inspección para el análisis de las mismas. De no arrojar un resultado satisfactorio, la inspección podrá solicitar la demolición total de esta labor. El fraguado correcto correrá por parte de la Empresa contratista. Este trabajo deberá arrojar resultados satisfactorios y se realizará por una empresa subcontratista especializada y con experiencia en este rubro. La Empresa entregará a la inspección copia de la factura de los hormigones, donde se detalle claramente las características de ese hormigón como así también el destino y ubicación de la obra.

Espesor mínimo 12cm totalmente nivelado sin endurecedor.

Se extraerán probetas por parte de la empresa. Las mismas se entregarán a la inspección para el análisis de las mismas. De no arrojar un resultado satisfactorio, la inspección podrá solicitar la demolición total de esta labor. El fraguado correcto correrá por parte de la Empresa contratista. Este trabajo deberá arrojar resultados satisfactorios y se realizará por una empresa subcontratista especializada y con experiencia en este rubro. La Empresa entregará a la inspección copia de la factura de los hormigones, donde se detalle claramente las características de ese hormigón como así también el destino y ubicación de la obra.

## **2.2 - PISO DEPORTIVO**

### **2.2.1 - PISO DEPORTIVO FLEXIBLE DE GUATAMBU**

1. Limpieza de la superficie y posterior colocación de un nylon de 200 mirones.
2. Luego, se arma un falso piso de 30 x 40 o 30 x 30 cm con maderas de anchico/guayubira/laurel de 1' x 4'. Todas estas maderas están apoyadas sobre 4000 tacos de goma de neoprene para su mejor flexibilidad quedando así una superficie tipo enrejado apto para la colocación de la carpeta de madera superior. Todo lo detallado es encolado y clavado con clavos espiralados de 2½.
3. Armado de la cubierta con maderas machimbradas en las 4 caras de **GUATAMBU** en largos varios, encolados y clavados con clavos espiralados de 1'y 1½. Dicha madera tiene proceso anti-polilla/hongos y es secada a 12 grados c° (maderas de primera calidad con todas las garantías y fitosanitarios correspondientes).
4. Colocada la superficie o carpeta de madera, se realiza un prolijo pulido con 4 granos de lijas diferentes (40-80-120-150).
5. La última etapa del trabajo es el laqueado de toda la superficie con laca poliuretánica de alto tránsito deportivo, marcado y pintado de las líneas demarcatorias o zonas que requiera el club; dicho proceso se realiza con 4 manos de laca más la correspondiente a la pintura de líneas o zonas (acompaña imagen ilustrativa).
6. Fin del trabajo. La superficie queda lista para jugar a todas las actividades incluyendo básquet, voley, handball y futsal.





## **2.3 – EQUIPAMIENTO**

### **2.3.1 - CONJUNTO DE TABLETO Y ARO FLEXIBLE PROFESIONAL**

### **2.3.2 - SOPORTE MOVIL NEW BIGGER 3.2 PLEGABLE SISTEMA SAM\***

#### **Descripción**

Este soporte de basquet cuenta con una estructura de gran porte y robustez ha sido pensada para las exigencias del basquetbol profesional y las reglamentaciones vigentes de FIBA.

La serie BIGGER se encuentra disponible en dos modelos según sea el largo de su brazo: 2.2 y 3.2 mts. Ambos modelos son provistos con colchonetas protectoras, tablero de cristal, aro

flexible profesional, contrapesos para su balance y anclajes para ser fijados al piso para mayor estabilidad.

Equipada con ruedas de alta resistencia que permiten su movilidad de forma ágil y segura. Construida integralmente con perfilera tubular de acero laminado en caliente y protegida con esmalte poliuretánico de alta resistencia. Es posible contar con dos sistemas de plegado.

(Este tipo de soporte es popularmente conocido como Jirafa de Basquet)

Sistemas De Accionamiento De Plegado

Sistema Sam (plegado Elástico)

Este novedoso sistema combina el esfuerzo elástico de una serie de mulles que permite un plegado-desplegado de forma simple y muy segura para quien lo opera. Solo una persona es necesaria para el accionamiento, remoción y estiva de la estructura mediante el accionamiento simple de un dispositivo manual.

Posee todas las regulaciones necesarias para una perfecta alineación y posicionamiento en el campo de juego y la altura de su aro.

Sistema Electro Mecánico

El plegado se realiza mediante un servo electro-mecánico (no hidráulico) que pliega la estructura en contados segundos, reduciéndola al menor tamaño posible para su fácil remoción y estiva.

Posee todas las regulaciones necesarias para una perfecta alineación y posicionamiento en el campo de juego y la altura de su aro.

IMAGEN ILUSTRATIVA



### **2.3.3 - JUEGO POSTE VOLLEY C/ CAMISA REGULABLE EN ALTURA**

### **2.3.4 - SILLA P/ARBITRO DE VOLLEY**



IMAGEN ILUSTRATIVA : 2.4.3 y 2.4.4



### **2.3.5 - RED VOLEY PROFESIONAL - DOBLE BANDA + ANTENAS**

#### **Descripción**

Sus dimensiones son de unos 9.5m de ancho (ya que tiene que ser un poco más ancha que el propio campo) por 1m de alto. En su parte superior está la cinta, que es una banda de lona de 5cm de ancho. También tiene dos bandas laterales, situadas sobre los laterales del campo, con sendas varillas o antenas.



#### **Descripción**

Este es un conjunto de Postes con regulación de la altura de la red para las distintas categorías de juego, así como un malacate para tensar la red una vez que ésta se encuentra en posición de juego.

Incluye dos camisas para ser amuradas al piso donde se insertan los postes. Esto permite removerlos para la práctica de otras disciplinas deportivas.

Confeccionados en caño de acero de 3" de  $\varnothing$  por 3.5 Mm. de espesor, Incluye 2 camisas para amurar con tapa.

Cumple con todos los requisitos exigidos por la FIV para este tipo de equipamiento.

### **2.3.6 - BANCO DE SUPLENTES ACOLCHADOS PARA 12 PERSONAS (5+5+2)**

BANCO PARA SUBSTITUCIÓN

### **2.3.7 - TABLERO CENTRAL**



Descripción

Sistema de transmisión de datos por cable UTP - Norma RS485  
Frente de Policarbonato Antirreflejo  
Sin componentes o plaquetas a la vista  
Perfiles de Aluminio extrusado reforzado, estructura interna de caño.

Fondo de Plástico Alto Impacto

Se utilizan únicamente leds marca Kingbright, Los carteles se entregan con dos años de GARANTIA

Gran luminosidad en los tableros con Leds de alto brillo, doble fila  
Bocina en tablero central para indicar el final de cronometro 12VDC 80dB  
Fácil reparación, NO NECESITAN MANTENIMIENTO  
Bajo consumo, aprox 70W - Peso 35Kg  
Instalación sencilla, no necesita personal especializado  
TIEMPO : 4(cuatro) dígitos para Minutos y Segundos  
20 cm de alto. Verde  
TANTOS : 6 (seis) dígitos de 20 cm de alto, para local y visita. Rojo  
FALTAS : 2 (dos) dígitos de 15 cm de alto para local y visita. Verde  
PERIODO : 1 (uno) dígito de 15 cm de alto. Verde  
Total de dígitos : 13 (trece)  
Dimensiones Aprox. Externas : 1.20m ancho, 1.00m alto, 10cm fondo.  
NOTA : En el último minuto, TIEMPO Indica Segundos y Decimas  
OPCIONAL: Indicación de Tiempos Muertos (2 por Equipo)

CONSOLA DE CONTROL

Consola de aluminio anodizado y frente de policarbonato  
Teclas de alta confiabilidad y duración  
Displays de 1/2" 4/Cronometro - 3/Puntos, Total 10 dígitos  
Multideporte, 9 Tiempos Preprogramados + Ajuste Manual  
En basquet parpadea faltas por equipo a partir de 4  
Sincronizado de posesión si menos de 24s (o apagado)  
Memoria de Posesión al utilizar 60" o 30"

Permite seleccionar 24/30s  
OPCIONAL: Control de Tiempos Muertos (2 por equipo)  
OPCIONAL: Retención de datos en corte de energía.

#### TECLAS

PUNTOS: en LOCAL y VISITA +1 y -1 incrementa/decrementa el valor del puntaje.

MINUTO: 60s en posesión, decrementa, al terminar suena la bocina

PROGRAMACION TIEMPO: con la tecla T, se muestra en TIEMPO las distintas opciones de presente o de tiempo

BORRADO: Esta tecla pone a cero todos los indicadores.

PERIODO: se incrementa pasando 1 -> 2 -> 3-> 4> y luego a 1 nuevamente.

BOCINA: Se produce un sonido de Bocina, que está ubicada en el Tablero Central TB15 durante 2s aproximadamente

30s: Indica 30 segundos en Posesión [Opcional Tiempos Muertos]

CUENTA: Inicia/Detiene la cuenta del tiempo principal.

FALTAS: Incrementa/Decrementa faltas por equipo

Dimensiones : 300mm largo, 200cm de ancho, 80mm alto

Consumo Aprox: 10W

## **2.4 – CARPINTERÍA**

### **2.4.1 - Puerta Doble chapa plegada inyectada. Vidrio tonalizado 3+3. 0,90 x 2,40 c/u. Barras antipánico.**

Se construirán de acuerdo a lo descrito por el plano de carpintería que se adjunta. Tanto las terminaciones, calidad de herrajes y robustez estarán sujetas a la aprobación de la dirección técnica.

### **2.4.2 - Ventanas aluminio y policarbonato. 2,40 x 0,80m.**

Se construirán de acuerdo a lo descrito por el plano de carpintería que se adjunta. Tanto las terminaciones, calidad de herrajes y robustez estarán sujetas a la aprobación de la dirección técnica.

## **2.5 - INSTALACION ELECTRICA**

### **2.5.1 - Acometida- Pilastra-Jabalina-Tablero Principal- Tabl. Secundario.**

**2.5.2 - Circuitos Independientes equipos aire FRIO CALOR** (bandejas portacables sobre dintel Ventana)

### **2.5.3 - Circuitos bocas perimetrales ( sobre dintel)**

### **2.5.4 - Artefacto Lumínicos de Pared . Ver modelo.**

### **2.5.5 - Toma Corriente**

## **3 - SALON DEPORTIVO EXISTENTE – EXTERIORES**



### **3.1 – INSTALACION ELECTRICA**

#### **3.1.1 - Instalación Eléctrica PROYECTO.**

La empresa realizará el proyecto ajustado al esquema y solicitudes que se detallan en el esquema adjunto. Deberá incluir un circuito de luces de emergencia con baterías

#### **3.1.2 - Cañerías Cajas y Cableado**

Sólo se utilizarán Tubos rígidos de PVC, autoextinguible, no propagante de la llama, curvable en frío con resorte y cajas de PVC rígido, aprobado y de marca reconocida, tipo **“TUBELECTRIC SEMIPESADO”** o similar, que cuente con sello de calidad y certificación de cumplimiento **conforme a Norma y con sello IRAM.**

No se permitirá la colocación de caños flexibles.

Las uniones entre caños se ejecutarán mediante cuplas, y, entre caños y cajas, se podrán utilizar conectores. En todos los casos las uniones deberán quedar perfectamente pegadas con el adhesivo correspondiente.

Los conductores de serán de **“TIPO UNIPOLAR”** de la sección que corresponda según calculo, revestidos con aislación de PVC antífama.

Los puntos de unión y derivación (empalmes) deben considerárselos sujetos a esfuerzos mecánicos, y deben cubrirse con tubo termocontraible, flexible, retardante de llama, de la mejor calidad. La sección de los mismos estará de acuerdo al conductor del que se trate.

#### **3.1.3 - Proyectores LED 100 W en alero Parasol frontal**

Modelo y características según plano

#### **3.1.4 - Artefactos Lumínicos. Bifocales LED 75 W . Exteriores**

Modelo y características según plano





#### **4 – AREA DE SERVICIOS EXISTENTE A RESTAURAR Y REMODELAR**

##### **4.1 - Albañileria.**



Los revoques que no presenten un estado satisfactorio deberán retirarse y ser reemplazados por nuevos. Cumpliendo con lo especificado en el P.E.T.P.G. Se realizará revoque entrefino para bajo revestimiento o grueso y fino en áreas administrativas o salas de profesores, según corresponda.

#### **4.2 - Vanos: recuadrar o cerrar según corresponda.**

Ajustar al nuevo proyecto en lo que se refiere a medidas y ubicación. Este trabajo deberá ser prolijo y poseer cantoneras. El recuadre de vanos deberá ser realizados con escuadras y reglas metálicas.

#### **4.3 - Contrapiso Nivel Idem Salón Deportivo (0,10m)**

El nuevo contrapiso se realizará con pendiente hacia pileta de patio abierta, en caso de sanitarios y perfectamente nivelados en el resto de los ambientes.

#### **4.4 - Carpintería Metálica PUERTAS VIDRIADAS**

Según plano de carpintería

#### **4.5 - Carpintería Metálica PUERTAS SIMPLES**

Según plano de carpintería

#### **4.6 - Revestimiento porcelanato blanco brillante.**

#### **4.7 - Piso Interior porcelanato antideslizante.**

#### **4.8 - Colocac. Artefactos-Griferías-Mesadas -Espejos - Tabiquería y puertas Alum y MDF melamina**

Los inodoros serán cortos de marcas reconocidas y nacionales Tipo FERRUM, Llevarán tapa de madera esmaltada. Blanco.

Todos los Inodoros llevarán tecla doble.



Valvula 368.01 + Tecla Doble

La grifería deberá ser tipo FV, cuerpo de bronce y exteriores cromados.



Todo este ítem deberá ser de primera calidad. Se presentarán muestras previo a la compra definitiva para su aprobación por parte de la inspección.

Las Mesadas serán de granito natural gris mara o rosa del salto, espesor mínimo 2cm con bastidor de caño estructural 60 x 40 x 2mm o el necesario para dar rigidez a la mesada. Dicha mesada llevará faldón de 20cm y zócalo de 0.40m.

Las bachas serán cerámicas pegadas por debajo de la mesada.

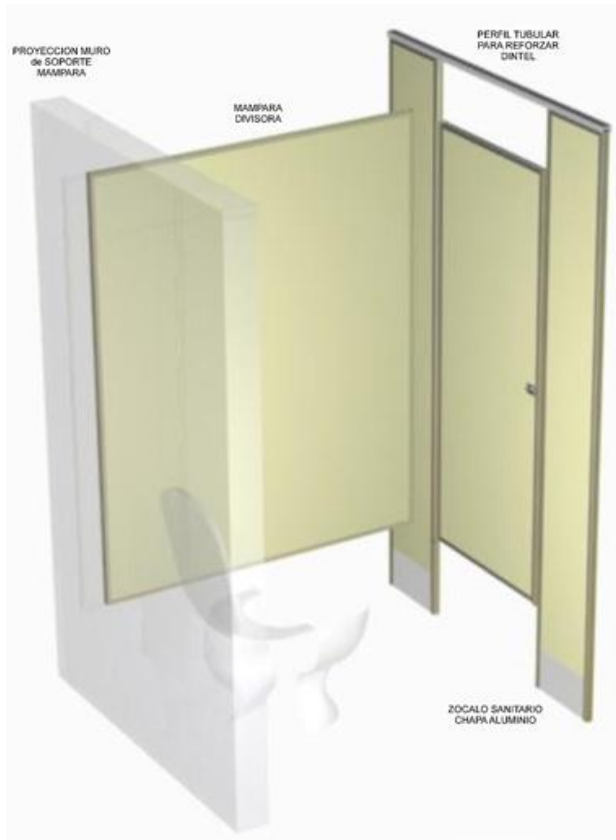
Los espejos serán del mismo ancho de las mesadas y su altura no menor a 1m. En todo el perímetro llevará un guardacanto de aluminio para dar terminación



La tabiquería llevará bastidor de aluminio con panelería MDF enchapado en melamina 18mm. Color a definir por la inspección.

Llevará un perfil tubular de aluminio para reforzar el dintel. También llevará zócalo sanitario.

Los herrajes y llaves Libre – Ocupado serán supervisadas por la inspección previo a la colocación.



#### **4.9 - Cielorraso de placa de yeso con junta tomada.**

Se retirarán los cielorrasos existentes para colocar el nuevo siguiendo las normas del buen construir.

### **5 – NUEVO CUERPO SANITARIO – CAMARINES Y BAÑOS PUBLICOS**

#### **5.1 - Cielorraso yeso aplicado.**

De acuerdo al estado de avance de la obra, solo deberá ejecutarse la aplicación de yeso, ya que la estructura de sostén y malla se encuentran colocadas.

## **5.2 - Texturado plástico Exterior.**

Color a definir por la dirección técnica.

## **5.3 - Revestimiento porcelanato blanco brillante.**

Borde rectificado de primera calidad. Medidas aprox. 0.50 x 0.25. Se colocará con nivel óptico y absoluta prolijidad.

## **5.4 - Piso Interior porcelanato antideslizante. Color gris. Borde rectificado**

En los baños este piso llevará pendiente hacia canaletas abiertas en sectores indicados en plano sanitario.

CARPETAS Calidad de ejecución: Sobre los ya descritos contrapisos sin armar se ejecutará - en los locales que corresponda- una carpeta cementicia de 4 cm. de espesor con un tratamiento superficial tipo fratasado. Este tratamiento se deberá realizar en forma continua sobre la carpeta a medida que va fraguando, por paños definidos sobre la base de las juntas de dilatación. Además, se deberá cuidar que este tratamiento superficial no se queme ni se sople por motivo alguno, sea este climático, de dosaje, etc.

De ocurrir esta falla, la totalidad del paño será demolido y reejecutado. Se realizará sobre tendido de tablones deslizantes para evitar contacto superficial con la carpeta a medida que se la va ejecutando.-

## **5.5 - Estructura TºAº, bastidor y revestimiento de placa cementicia.**

Dicha base de tanques y bastidor deberá contar con la inspección detallada del Ing director de la obra, quedando debidamente asentado en el libro de obra.

Se ejecutara el revestimiento de los tanques de agua con el sistema de perfilería de chapa galvanizada y placa cementicia de modo que los mismos queden ocultos a la vista.

## **5.6 - Carpintería Metálica PUERTAS DOBLES VIDRIADAS.**

PV1 – PV2 Ver detalle de carpintería

## **5.7 - Carpintería Metálica PUERTAS SIMPLES.**

P1 – P2 – V1. Ver detalle de carpintería

## **5.8 - Carpintería Aluminio VENTANAS**

V1 – V2 – V3 – V4a – V4b – V5 – V6 – V7

## **5.9 - Tabiquería divisoria MDF melamina 18mm. Accesorios y herrajes.**

La tabiquería llevará bastidor de aluminio con panelería MDF enchapado en melamina 18mm. Color a definir por la inspección.

Llevará un perfil tubular de aluminio para reforzar el dintel. También llevará zócalo sanitario. Los herrajes y llaves Libre – Ocupado será supervisadas por la inspección previo a la colocación.



#### **5.10 - Colocación de artefactos, griferías y calefones, incluye instalación de gas**

Los inodoros serán cortos de marcas reconocidas y nacionales Tipo FERRUM, Llevarán tapa de madera esmaltada. Blanco.

Todos los Inodoros llevarán tecla doble.

Los inodoros para discapacitados serán los adecuados y contarán con tapa de madera laqueada y barras a apoyo.





**FV** Grifería de alta tecnología



Valvula 368.01 + Tecla Doble



La grifería deberá ser tipo FV, cuerpo de bronce y exteriores cromados.

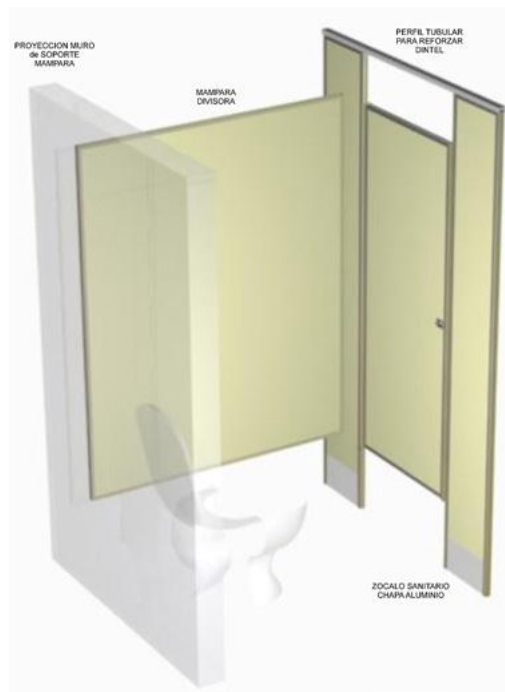


Todo este Item deberá ser se primera calidad. Se presentarán muestras previo a la compra definitiva para su aprobación por parte de la inspección.

La tabiquería llevará bastidor de aluminio con panelería MDF enchapado en melamina 18mm. Color a definir por la inspección.

Llevará un perfil tubular de aluminio para reforzar el dintel. También llevará zócalo sanitario.

Los herrajes y llaves Libre – Ocupado será supervisadas por la inspección previo a la colocación.



## Descripción del producto

Modelo: A6 1100  
 Marca/Submarca: Eskabe Acquapiú  
 Color: Gris  
 Volumen del tanque: 76 litros  
 Potencia nominal: GN: 30.000 Kcal/h  
 GL: 28.000 Kcal/h  
 Altura gabinete: 1,43 m  
 Diámetro: 0,41 m  
 Matrícula de Certificación GN: 01-0406-05-016  
 Matrícula de Certificación GL: 02-0406-05-016

**RECUPERACIÓN (Salto térmico: 20°)**  
 GN 1100/h-GL: 1080 l/h Salida de Gases 5".  
 Monoxiprotector. Regulador de presión (sólo en GN)  
 Agua Caliente, Siempre  
 1100 Litros de agua caliente por hora  
 Para abastecer hidromasajes de 212 litros de agua de capacidad  
 Duchas seguidas ilimitadas  
 Más agua caliente en menos espacio  
 Encendido piezoeléctrico  
 Garantía 3 años



### **5.11 – Mesada de granito natural con bachas cerámicas. Zócalo y faldón de 15cm**

Las Mesadas serán de granito natural gris mara o rosa del salto, espesor mínimo 2cm con bastidor de caño estructural 60 x 40 x 2mm o el necesario para dar rigidez a la mesada. Dicha mesada llevarán faldón de 20cm y zócalo de 0.40m.

Las bachas serán cerámicas pegadas por debajo de la mesada.

Lo espejos serán del mismo ancho de las mesadas y su altura no menor a 1m. En todo el perímetro llevará un guardacanto de aluminio para dar terminación



### **5.12 - Cisterna 10000Lts Bombas.**

De acuerdo al estado de avance de la obra, las cisternas y bombas se encuentran colocadas, como así también se ha ejecutado todas las cañerías y conexiones, quedando por ejecutar la prueba y puesta en marcha de lo antes mencionado.

### **5.13 - Tabique divisorios Mingitorios Granito Natural.**

Se deberán presentar muestras para que la inspección evalúe diseño y calidad. La aceptación del producto deberá quedar expresada por escrito en el Libro de Obra.

Imagen Ilustrativa



### **5.14 - Electricidad. Cajas, cañerías y tableros.**

Se presentará esquema de distribución de bocas pero La Empresa contratista ejecutará el plano respectivo, firmado por un ing electromecánico categoría "A" quedando a su cargo la

correcta ejecución de los trabajos y la tramitación ante las entidades correspondientes la conexión a la Red eléctrica.

Este sector de Nuevo Cuerpo Sanitario llevará un tablero independiente con sus respectivos circuitos diferenciados baños y exteriores por separado.

#### **5.15 - Electricidad: Cables y llaves**

Se realizará de acuerdo a lo establecido en el plano eléctrico.

Previo a la ejecución de los trabajos se presentarán muestras de la totalidad de los materiales a utilizar para la evaluación de la Inspección

#### **5.16 - Artefactos Lumínicos Interiores y Exteriores.**

Imágenes ilustrativas de los modelos a utilizar para la iluminación de todos los sectores de servicio y administración.

Se presentarán muestras previo a la colocación para la evaluación por parte de la Inspección Artefactos interiores amurados al techo de losa



Artefactos exteriores amurados a la pared.

Los artefactos exteriores llevarán planchuelas de refuerzo para evitar el robo de los mismos. Deberán estar realizados con materiales fuertes y robustos, de acuerdo a la escala del tipo de obra que se ejecutará

