

PRESUPUESTO								
RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO		% INCIDENCIA	
			UNI.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL		PRECIO RUBRO
1	CARTEL DE OBRA						\$ 211.757,31	0,29%
	1.1	Cartel de obra	un	1,00	\$ 211.757,31	\$ 211.757,31		
2	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 855.431,84	1,19%
	2.1	Limpieza de terreno	m2	500,00	\$ 1.072,19	\$ 536.095,00		
	2.2	Obrador y baño químico	un	1,00	\$ 319.336,84	\$ 319.336,84		
3	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 1.119.558,25	1,55%
	3.1	Terraplenamiento y preparación general del terreno	m2	350,00	\$ 1.190,58	\$ 416.703,00		
	3.2	Excavación para dispositivos no lineales de la instalación sanitaria	m3	5,00	\$ 11.771,54	\$ 58.857,70		
	3.3	Excavación para cañería sanitaria en terreno común	m3	17,00	\$ 16.180,05	\$ 275.060,85		
	3.4	Movimiento de Suelos para Fundaciones	m3	55,00	\$ 6.707,94	\$ 368.936,70		
4	ESTRUCTURA RESISTENTE						\$ 30.664.888,12	42,52%
	4.1	Estructura de Hormigón Armado						
	4.1.1	Plataea de HA	m3	50,25	\$ 203.718,55	\$ 10.236.857,14		
	4.1.2	Columnas HA - 0,18 x 0,18	m3	1,18	\$ 162.586,40	\$ 191.851,95		
	4.1.3	Viga de HA - Predimensionado 0,18X0,40m	m3	3,36	\$ 234.092,95	\$ 786.552,31		
	4.1.4	Viga de HA - Predimensionado 0,18x0,20m	m3	1,02	\$ 234.092,95	\$ 238.774,81		
	4.2	Losa de Viguetas						
	4.2.1	Viguetas de Hormigón prefensadas y ladrillos cerámicos	m2	62,00	\$ 12.519,58	\$ 776.213,96		
	4.2.2	Hormigón de Compresión h 5 cm con malla de acero de 4,5	m2	62,00	\$ 9.159,15	\$ 567.867,30		
	4.3	Estructura Metálica						
	4.3.1	Perfiles PNL 80x40 e: 6mm en Cabriadas y Columnas	ml	445,00	\$ 15.692,62	\$ 6.983.215,90		
	4.3.2	Soleras: PU 180X60X20X 2.5 en Muros exteriores	ml	350,00	\$ 10.926,52	\$ 3.824.282,00		
	4.3.3	Montantes: PU 180X60X20X 2.5 en Muros exteriores	ml	120,00	\$ 11.570,49	\$ 1.388.458,80		
	4.3.4	Cruce de San Andres Redondo 1/2" (barras)	ml	153,00	\$ 12.829,45	\$ 1.962.905,85		
	4.3.5	Presillas para triangulación de columnas	ml	70,00	\$ 7.327,84	\$ 512.948,80		
	4.3.6	Correas para apoyo de la cubierta PGC 160x60x20x2,5	ml	350,00	\$ 7.362,52	\$ 2.576.882,00		
	4.3.7	Planchuela de anclaje de columnas 3/16	u	10,00	\$ 3.881,99	\$ 38.819,90		
	4.4	Provisión y colocación de estructuras metálicas Pérgola						
	4.4.1	Columnas tubo estructural 100x100 e:3.2mm	ml	7,20	\$ 21.610,05	\$ 155.592,36		
	4.4.2	Vigas tubo estructural 100x50 e:3.2mm	ml	24,00	\$ 17.652,71	\$ 423.665,04		
5	ALBAÑILERIA Y CERRAMIENTOS						\$ 6.319.820,08	8,76%
	5.1	Aislación hidrófuga						
	5.1.1	Capa aisladora horizontal de 2 cm. de espesor en muro	m2	18,00	\$ 1.908,16	\$ 34.346,88		
	5.1.2	Capa aisladora vertical de 1.5 cm. de espesor en muros	m2	30,00	\$ 1.445,95	\$ 43.378,50		
	5.1.3	Film de polietileno 200 micrones sobre terreno natural	m2	350,00	\$ 369,61	\$ 129.363,50		
	5.1.4	Carpeta Hidrófuga sobre contrapiso	m2	350,00	\$ 3.411,74	\$ 1.194.109,00		
	5.2	Mampostería						
	5.2.1	Mampostería de ladrillos huecos cerámicos portantes 18x19x33	m2	182,00	\$ 12.794,70	\$ 2.328.635,40		
	5.2.2	Mampostería de ladrillos huecos cerámicos 08x19x33	m2	23,40	\$ 11.463,71	\$ 268.250,81		
	5.3	Revoques						
	5.3.1	Revoque Grueso Exterior (azotado impermeable)	m2	150,00	\$ 2.324,33	\$ 348.649,50		
	5.3.2	Revoque Grueso Interior	m2	280,00	\$ 1.402,22	\$ 392.621,60		
	5.3.3	Enlucido Interior a la Cal	m2	280,00	\$ 1.806,14	\$ 505.719,20		
	5.4	Piso exterior						
	5.4.1	Contrapiso Sobre Terreno Natural (esp:10cm con malla 4,2mm)	m2	80,00	\$ 8.271,90	\$ 661.752,00		
	5.4.2	Carpeta de Cal Reforzada 1/4:1:4 (Carpeta de nivelación esp.2cm)	m2	80,00	\$ 2.790,86	\$ 223.268,80		
	5.5	Piletón y guardado						
	5.5.1	Losa maciza de H"A"	m2	4,80	\$ 10.642,21	\$ 51.082,61		
	5.5.2	Banquina de H" Pobre. Esp: 5cm	m2	3,40	\$ 4.442,30	\$ 15.103,82		
	5.5.3	Mampostería de ladrillos huecos cerámicos portante 08x18x33	m2	10,40	\$ 4.454,69	\$ 46.328,78		
	5.5.4	Revoque Grueso	m2	24,00	\$ 2.324,33	\$ 55.783,92		
	5.5.5	Pintura epoxi en piletón	m2	3,50	\$ 2.694,80	\$ 9.431,80		
	5.5.6	Desagote de piletta	u	2,00	\$ 5.996,98	\$ 11.993,96		
6	ENVOLVENTE METÁLICA						\$ 6.420.764,86	8,90%
	6.1	Chapa sinusoidal c27	m2	552,00	\$ 8.354,84	\$ 4.611.871,68		
	6.2	Celulosa Proyectada	m2	520,00	\$ 2.503,25	\$ 1.301.690,00		
	6.3	Cumbreras	ml	26,00	\$ 2.874,25	\$ 74.730,50		
	6.4	Cenefa de cierre tipo U	ml	36,00	\$ 12.013,13	\$ 432.472,68		
7	CIELORRASOS						\$ 160.254,00	0,22%
	7.1	Cielorraso aplicado a la cal	m2	60,00	\$ 2.670,90	\$ 160.254,00		
8	PISOS Y ZÓCALOS						\$ 1.310.704,50	1,82%
	8.1	Pintura Epoxi sobre carpeta hidrófuga	m2	350,00	\$ 2.947,75	\$ 1.031.712,50		
	8.2	Zócalos Sanitario	ml	70,00	\$ 3.985,60	\$ 278.992,00		
9	REVESTIMIENTOS						\$ 757.748,88	1,05%
	9.1	Revestimiento de azulejos tipo "SAN LORENZO" (33x33) en oficina, kitchen y baño	m2	152,00	\$ 4.985,19	\$ 757.748,88		
10	MARMOLERIA						\$ 541.490,53	0,75%
	10.1	Mesada de granito natural gris mara de 2,5 cm. de esp	m2	4,10	\$ 109.893,91	\$ 450.565,03		
	10.2	Zócalo de granito natural gris mara de 2,5 cm. de esp x 5cm alto	ml	10,00	\$ 9.092,55	\$ 90.925,50		
11	CARPINTERIAS						\$ 3.008.716,59	4,17%
	11.1	P01 206 Puerta doble de abrir -aluminio Módena-	u	2,00	\$ 407.695,13	\$ 815.390,26		
	11.2	P02 200 Exterior de abrir IZQ y ventana oscilobatiente - aluminio Módena-	u	1,00	\$ 226.172,33	\$ 226.172,33		
	11.3	P03 60 Exterior de abrir IZQ gabinete -chapa BWG 25-	u	1,00	\$ 56.713,24	\$ 56.713,24		
	11.4	P04 206 Interior de oficina con paño fijo de vidrio laminado -aluminio Módena-	u	1,00	\$ 319.760,88	\$ 319.760,88		
	11.5	P05 106 Interior para personas con capacidades diferentes -aluminio Módena-	u	1,00	\$ 152.525,94	\$ 152.525,94		
	11.6	P06 106 Interior de abrir IZQ -aluminio Módena-	u	2,00	\$ 152.525,94	\$ 305.051,88		

	11.7	P07 82 Interior de abrir IZQ -aluminio Módena-	u	1,00	\$ 117.991,77	\$ 117.991,77		
	11.8	P08 86 Interior a inodoros -aluminio Módena-	u	3,00	\$ 120.729,23	\$ 362.187,69		
	11.9	V01 Ventana chapa BWG 25		2,00	\$ 209.475,61	\$ 418.951,22		
	11.10	V02 100 x 100 Ventana de Baño oscilobatiente -aluminio Módena-	u	1,00	\$ 77.990,46	\$ 77.990,46		
	11.11	V03 200 x 100 Ventana de oficina oscilobatiente -aluminio Módena-	u	1,00	\$ 155.980,92	\$ 155.980,92		
12	PINTURAS						\$ 2.009.778,70	2,79%
	12.1	Pintura al látex en muros Exteriores	m2	150,00	\$ 2.148,01	\$ 322.201,50		
	12.2	Pintura EPOXI en muros Interiores galpón	m2	90,00	\$ 2.694,80	\$ 242.532,00		
	12.3	Pintura Interior al látex en cielorrasos	m2	60,00	\$ 2.306,38	\$ 138.382,80		
	12.4	Esmalte sintético sobre perfiles estructurales, aberturas metálicas y herrería	m2	356,00	\$ 3.670,40	\$ 1.306.662,40		
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS S/PLANO						\$ 8.790.399,86	12,19%
	13.1	CONEXION A RED						
	13.1.1	Pilar eléctrico c/toma y puesta a tierra	u	1,00	\$ 642.141,62	\$ 642.141,62		
	13.1.2	Tendido de alimentación desde interior a tablero General	u	1,00	\$ 50.045,28	\$ 50.045,28		
	13.2	TABLEROS						
	13.2.1	Tablero General	u	1,00	\$ 211.651,67	\$ 211.651,67		
	13.2.2	Tablero Seccional	u	2,00	\$ 75.453,41	\$ 150.906,82		
	13.3	ILUMINACION Y TOMACORRIENTES						
	13.3.1	Bocas de iluminación	u	40,00	\$ 83.218,70	\$ 3.328.748,00		
	13.3.2	Tomacorrientes exteriores	u	5,00	\$ 83.218,70	\$ 416.093,50		
	13.3.3	Tomacorrientes dobles	u	21,00	\$ 83.218,70	\$ 1.747.592,70		
	13.3.4	Tomacorrientes especiales (AA, Cocina)	u	4,00	\$ 83.218,70	\$ 332.874,80		
	13.4	LUMINARIAS						
	13.4.1	M1 (Galponera led 100W tipo Lumenac modelo Saturno o calidad superior)	u	6,00	\$ 39.313,95	\$ 235.883,70		
	13.4.2	M2 (Plafón Led 36w tipo Lucciola modelo PAL306 o calidad superior)	u	2,00	\$ 17.279,81	\$ 34.559,62		
	13.4.3	M3 (Plafón Led 24w tipo Lucciola modelo Plasma o calidad superior)	u	13,00	\$ 7.739,85	\$ 100.618,05		
	13.4.4	M4 (Plafón Led 12w tipo Lucciola modelo Plasma PAL 153 o calidad superior)	u	8,00	\$ 29.371,31	\$ 234.970,48		
	13.4.5	M5 (Aplique de pared 24w tipo Lucciola modelo DUPLO LED o calidad superior)	u	10,00	\$ 55.268,90	\$ 552.689,00		
	13.4.6	M6 (Reflector Led exterior 100w)	u	1,00	\$ 5.620,77	\$ 5.620,77		
	13.5	CORRIENTES DEBILES						
	13.5.1	Telefonia y Datos (2 bocas, incluye cableado y rack c/pachera y switch)	u	1,00	\$ 396.691,47	\$ 396.691,47		
	13.6	OTROS						
	13.6.1	Anafe eléctrico 4 hornallas (Provisión e Instalación)	u	1,00	\$ 66.760,46	\$ 66.760,46		
	13.6.2	Equipo Aire acondicionado frio/calor 3000fr (Provisión e Instalación)	u	1,00	\$ 282.551,92	\$ 282.551,92		
14	INSTALACIONES SANITARIAS S/PLANO						\$ 5.422.207,24	7,52%
	14.1	CONEXIONES Y TENDIDOS						
	14.1.1	INSTALACION CLOACAL						
	14.1.1.1	Cañería Principal PVC 100	ml	25,00	\$ 6.661,42	\$ 166.535,50		
	14.1.1.2	Cañería Secundaria PVC 63	ml	13,00	\$ 5.195,15	\$ 67.536,95		
	14.1.1.3	Cañería Secundaria PVC 40	ml	14,00	\$ 3.952,66	\$ 55.337,24		
	14.1.1.4	Cañería Ventilación PVC 110	ml	23,00	\$ 3.911,90	\$ 89.973,70		
	14.1.1.5	Terminación galvanizada de cañería de ventilación	ml	10,00	\$ 4.756,91	\$ 47.569,10		
	14.1.1.6	Biodigestor 1300lts	u	1,00	\$ 237.474,58	\$ 237.474,58		
	14.1.1.7	Cámara de inspección 60x60	u	2,00	\$ 72.072,30	\$ 144.144,60		
	14.1.1.8	PPA 15x15 PVC (4 entradas)	u	3,00	\$ 3.417,96	\$ 10.253,88		
	14.1.1.9	Boca de Acceso 15x15 PVC	u	2,00	\$ 3.546,43	\$ 7.092,86		
	14.1.1.10	Pileta de Piso Tapada C/sifon 40x63	u	1,00	\$ 4.757,74	\$ 4.757,74		
	14.1.1.11	Pileta Camara Desengrasadora Cocina Con Sifon	u	1,00	\$ 5.262,68	\$ 5.262,68		
	14.1.2	INSTALACION AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE						
	14.1.2.1	Tendido de alimentación a Tanques de Reserva	ml	25,00	\$ 4.660,40	\$ 116.510,00		
	14.1.2.2	Tanque de Reserva - 1000 litros - Ø1.10 x 1.30m	u	2,00	\$ 178.254,36	\$ 356.508,72		
	14.1.2.3	Termotanque Solar 300lts	u	1,00	\$ 265.944,64	\$ 265.944,64		
	14.1.2.4	Cañería Agua Fría - Polipropileno 0,013 m	ml	135,00	\$ 3.021,40	\$ 407.889,00		
	14.1.2.5	Cañería Agua Caliente - Polipropileno 0,019 m	ml	51,00	\$ 3.280,40	\$ 167.300,40		
	14.1.2.6	Llave de paso por local	u	34,00	\$ 6.240,90	\$ 212.190,60		
	14.1.3	INSTALACION PLUVIAL						
	14.1.3.1	Caño de lluvia galvanizado 110	ml	25,00	\$ 3.624,46	\$ 90.611,50		
	14.1.3.2	Canaletas y embudos de chapa galvanizada calibre número 22	ml	52,00	\$ 11.999,55	\$ 623.976,60		
	14.1.3.3	Tanque para recolección de agua de lluvia 1000lts - Ø1.50 x 0.80m	u	2,00	\$ 157.657,97	\$ 315.315,94		
	14.1.3.4	Cañería PVC 110	ml	30,00	\$ 3.911,90	\$ 117.357,00		
	14.1.3.5	Embudo PVC 25x25cm	u	1,00	\$ 3.216,67	\$ 3.216,67		
	14.1.3.6	Pieza antirretorno Ø110	u	2,00	\$ 14.511,27	\$ 29.022,54		
	14.2	ARTEFACTOS						
	14.2.1	Inodoro corto con mochila, asiento y tapa	u	2,00	\$ 214.329,27	\$ 428.658,54		
	14.2.2	Inodoro para personas con capacidades diferentes con asiento y depósito	u	1,00	\$ 227.195,74	\$ 227.195,74		
	14.2.3	Bacha Sanitarios	u	3,00	\$ 23.451,64	\$ 70.354,92		
	14.2.4	Lavatorio para personas con capacidades diferentes	u	1,00	\$ 351.883,89	\$ 351.883,89		
	14.2.5	Pileta doble Acero Inoxidable para cocina	u	1,00	\$ 48.949,99	\$ 48.949,99		
	14.3	GRIFERIAS						
	14.3.1	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio	u	3,00	\$ 28.412,64	\$ 85.237,92		
	14.3.2	Grifería mezcladora monocomando para lavatorio para personas con capacidades diferentes	u	1,00	\$ 62.727,19	\$ 62.727,19		
	14.3.3	Grifería mezcladora monocomando para pileta Cocina	u	1,00	\$ 27.854,59	\$ 27.854,59		
	14.3.4	Grifería mezcladora monocomando para ducha	u	1,00	\$ 44.439,66	\$ 44.439,66		
	14.3.5	Canilla de servicio 1/2" tipo mariposa -pileta-	u	13,00	\$ 5.373,37	\$ 69.853,81		
	14.4	ACCESORIOS						
	14.4.1	Barral rebatible c/ portarrollo 0,80m	u	1,00	\$ 153.956,35	\$ 153.956,35		
	14.4.2	Barral rebatible 0,60m	u	1,00	\$ 3.353,97	\$ 3.353,97		
	14.4.3	Percha	u	4,00	\$ 12.358,34	\$ 49.433,36		
	14.4.4	Dispenser de toallas de papel	u	2,00	\$ 2.515,48	\$ 5.030,96		
	14.4.5	Jabonera	u	2,00	\$ 7.002,20	\$ 14.004,40		
	14.4.6	Dispenser de papel higiénico	u	2,00	\$ 7.395,04	\$ 14.790,08		
	14.5	ESPEJOS						
	14.5.1	Espejos s/mesada esp. 6 mm con bordes biselados	m2	4,00	\$ 26.933,19	\$ 107.732,76		
	14.5.2	Espejo basculante de 60x80cm en Sanitario accesible	u	1,00	\$ 114.966,67	\$ 114.966,67		
15	HERRERÍA S/PLANO						\$ 3.393.849,29	4,71%
	15.1	Escalera gato	ml	2,40	\$ 17.551,58	\$ 42.123,79		

	15.2	Baranda metálica de seguridad	ml	10,00	\$ 52.654,73	\$ 526.547,30		
	15.3	HE01 500 Portón de carga y descarga corredizo -chapa BWG18-	u	1,00	\$ 1.113.516,15	\$ 1.113.516,15		
	15.4	HE02 220 Portón de acceso peatonal corredizo con escudo nacional perforado en -chapa BWG18-	u	2,00	\$ 683.383,97	\$ 1.366.767,94		
	15.5	Puerta guardado corrediza	u	1,00	\$ 260.567,23	\$ 260.567,23		
	15.6	Puerta bajo bacha	u	1,00	\$ 84.326,88	\$ 84.326,88		
16	MUEBLES FIJOS						\$ 641.205,00	0,89%
	16.1	Bajo mesada	ml	4,00	\$ 160.301,25	\$ 641.205,00		
17	LIMPIEZA DE OBRA						\$ 491.445,50	0,68%
	17.1	Limpieza de obra final	m2	350,00	\$ 1.404,13	\$ 491.445,50		
	TOTAL						\$ 72.120.020,55	100,00%

EL PRESUPUESTO TOTAL POR MATERIALES Y MANO DE OBRA ASCIENDE A LA SUMA I		\$ 72.120.020,55
SON:	PESOS SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO VEINTE MIL VEINTE con 55/100	

PRESUPUESTO REALIZADO PARA MODALIDAD DE CONTRATACION DE OBRA POR LICITACION - Zona A - Incluye Gastos Generales e Indirectos, Beneficio de empresa contratista, Gastos Financieros, IVA, Rentas- Ingresos Brutos.

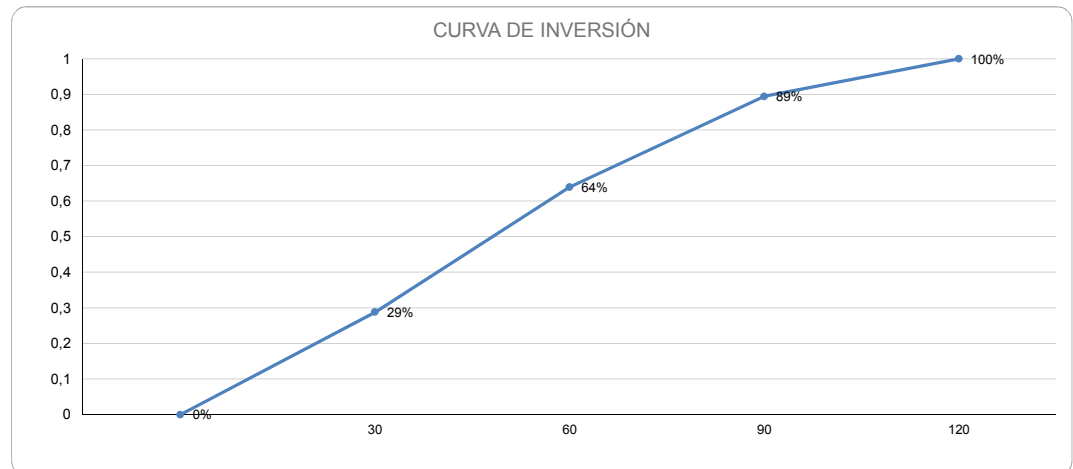

FERNANDO UBIETA
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

MUNICIPIO DE LA PAZ
 PROVINCIA DE MENDOZA
 INFRAESTRUCTURA PARA ENTRAMADOS PRODUCTIVOS REGIONALES - OBRA POR LICITACIÓN
 SIPPE 169706
 FECHA: OCTUBRE 2022

PLAN DE TRABAJOS							
RUBRO	Incidencia (%)	Monto (\$)	30	60	90	120	
1 CARTEL DE OBRA	0,29%	\$ 211.757,31	100,00%				100,00%
2 TRABAJOS PRELIMINARES	1,19%	\$ 855.431,84	100,00%				100,00%
3 MOVIMIENTO DE SUELOS	1,55%	\$ 1.119.558,25	100,00%				100,00%
4 ESTRUCTURA RESISTENTE	42,52%	\$ 30.664.888,12	50,00%	50,00%			100,00%
5 ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS	8,76%	\$ 6.319.820,08	50,00%	50,00%			100,00%
6 CUBIERTA	8,90%	\$ 6.420.764,86		50,00%	50,00%		100,00%
7 CIELORRASOS	0,22%	\$ 160.254,00			100,00%		100,00%
8 PISOS Y ZÓCALOS	1,82%	\$ 1.310.704,50			50,00%	50,00%	100,00%
9 REVESTIMIENTOS	1,05%	\$ 757.748,88			50,00%	50,00%	100,00%
10 MARMOLERÍA	0,75%	\$ 541.490,53				100,00%	100,00%
11 CARPINTERÍAS	4,17%	\$ 3.008.716,59			100,00%		100,00%
12 PINTURAS	2,79%	\$ 2.009.778,70				100,00%	100,00%
13 INSTALACIONES ELÉCTRICAS S/PLANO	12,19%	\$ 8.790.399,86		20,00%	60,00%	20,00%	100,00%
14 INSTALACIONES SANITARIAS S/PLANO	7,52%	\$ 5.422.207,24		20,00%	60,00%	20,00%	100,00%
15 HERRERÍA S/PLANO	4,71%	\$ 3.393.849,29		20,00%	60,00%	20,00%	100,00%
16 MUEBLES FIJOS	0,89%	\$ 641.205,00			50,00%	50,00%	100,00%
17 LIMPIEZA DE OBRA	0,68%	\$ 491.445,50	20,00%	20,00%	20,00%	40,00%	100,00%
TOTAL	100%	\$ 72.120.020,55					
Total periodo			\$ 20.777.390,60	\$ 25.322.316,91	\$ 18.396.345,15	\$ 7.623.967,90	
Total acumulado			\$ 20.777.390,60	\$ 46.099.707,51	\$ 64.496.052,65	\$ 72.120.020,55	
Total periodo (%)			29%	35%	26%	11%	
Total acumulado (%)			0%	29%	64%	89%	100%
			30	60	90	120	

FECHA: OCTUBRE 2022

CURVA DE INVERSIÓN




 FERNANDO UBIETA
 INTENDENTE
 MUNICIPALIDAD DE LA PAZ